

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

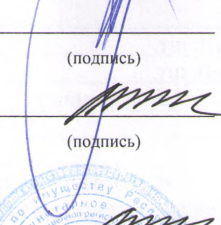
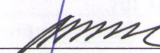

Наименование: Квартира

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: 500/D-798805742

Адрес: 220024, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Серова, 54-20

Составлен по состоянию на: 20.01.2020

Составил	<u>10 АПР 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.А. Мисюченко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>14 АПР 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Зданова В.В.</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>14 АПР 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Зданова В.В.</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	5-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	3
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	42.9
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	72.3
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	77.3
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	7.0
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	5.0
15. Объем, куб.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66649
2. Наименование	Многokвартирный жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (31.12.2019)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	3137.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	2176.1
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Панели керамзитобетонные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А5/кп - Многоквартирный жилой дом, (А5/кп) - Техподполье

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная (уличная)	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	72.3	-	72.3	72.3	-	72.3	72.3	-	72.3

Подпись исполнителя _____



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Панели керамзитобетонные
3	Внутренние стены	Панели керамзитобетонные
4	Перегородки	Панели железобетонные, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная сплошная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Цемент, бетон и производные Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Предусмотрено проектом
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Предусмотрено проектом
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Внутренние сети связи
12	Прочие	Две лоджии с остеклением

Примечание:

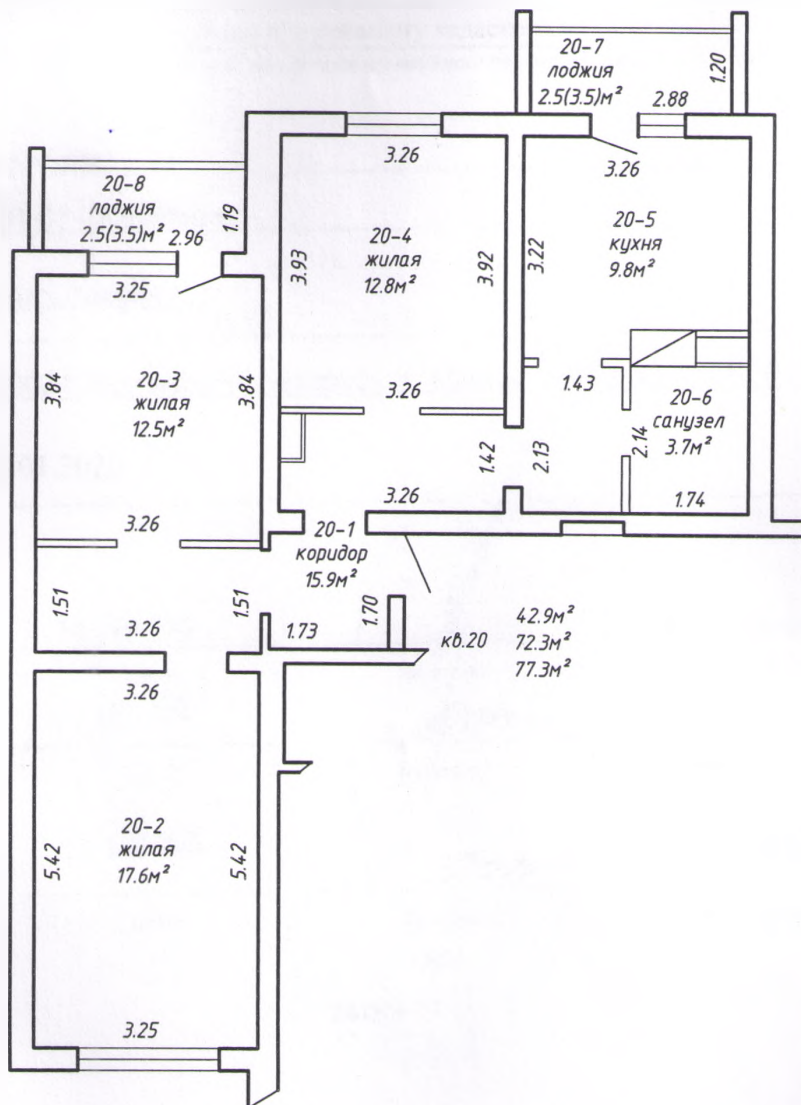
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя _____



Позтажны́ план
Секция (подъезд): 1 Этаж: 5



h=2.64

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира			
220024, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Серова, 54-20			
Литер А5/кп	Секция (подъезд):- 1	Этаж: 5	
Составлен по состоянию на: 20.01.2020			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Мисюченко А.А.		10.04.2020
Изготовил	Мисюченко А.А.		10.04.2020
Проверил	Кданова В.В.		10.04.2020