

Текст извещения для согласования:

Извещение о проведении **16 сентября 2020 года** повторных торгов с условиями по продаже жилых помещений (квартир), принадлежащих ОАО «Минский домостроительный комбинат»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)

№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1	«квартира 4» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-4 (1-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 62,9 кв. м, общая площадь по СНБ – 65,3 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805726)	144 800,00	5 000,00
2	«квартира 8» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-8 (2-й этаж, трёхкомнатная, общая площадь – 72,2 кв. м, общая площадь по СНБ – 77,2 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805730)	157 600,00	5 000,00
3	«квартира 12» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-12 (3-й этаж, трёхкомнатная, общая площадь – 72,1 кв. м, общая площадь по СНБ – 77,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805734)	156 800,00	5 000,00
4	«квартира 13» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-13 (4-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 60,0 кв. м, общая площадь по СНБ – 62,5 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805735)	135 200,00	5 000,00
5	«квартира 17» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-17 (5-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 60,0 кв. м, общая площадь по СНБ – 62,5 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805739)	132 000,00	5 000,00
6	«квартира 20» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-20 (5-й этаж, трёхкомнатная, общая площадь – 72,3 кв. м, общая площадь по СНБ – 77,3 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805742)	153 600,00	5 000,00
7	«квартира 26» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-26 (2-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 58,5 кв. м, общая площадь по СНБ – 63,3 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805748)	140 000,00	5 000,00
8	«квартира 33» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-33 (4-й этаж, трёхкомнатная, общая площадь – 68,7 кв. м, общая площадь по СНБ – 71,2 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805755)	149 600,00	5 000,00
9	«квартира 34» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-34 (4-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 58,3 кв. м, общая площадь по СНБ – 63,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805756)	139 200,00	5 000,00
10	«квартира 37» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-37 (5-й этаж, трёхкомнатная, общая площадь – 68,7 кв. м, общая площадь по СНБ – 71,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805759)	146 400,00	5 000,00
11	«квартира 38» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-38 (5-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 58,3 кв. м, общая площадь по СНБ – 63,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805760)	136 000,00	5 000,00

Шаг аукциона: 5 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «Минский домостроительный комбинат», 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», 220030, г. Минск, ул.К.Маркса, 39, к.10.

Условия торгов:

1. победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов;
2. расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи и основанных на нём прав, оплачиваются победителем торгов (покупателем).

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минский домостроительный комбинат», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, внесшие задаток по соответствующему предмету торгов и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица (для физического лица – документ, удостоверяющий личность; для представителя физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя и нотариально заверенная доверенность; для представителя юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица), а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в торгах (назначение платежа – задаток для участия 16.09.2020 в аукционных торгах по продаже жилых помещений по предмету торгов № ___). Участнику, не ставшему победителем торгов (покупателем), внесенный задаток (задатки) возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом имущества и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Торги проводятся **16 сентября 2020 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **03.09.2020 по 14.09.2020** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу осмотра жилых помещений обращаться по телефонам: (017) 207-20-60, (044) 777-11-58.

Телефоны для справок: (017) 360-42-22, (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 207-20-60, (044) 777-11-58 (ОАО «Минский домостроительный комбинат»).

Дополнительная информация размещена на официальном сайте организатора торгов – www.mgcn.by.

СОГЛАСОВАНО

ОАО «Минский домостроительный комбинат»

Директор _____ Ю.Е.Серегин

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

«01» сентября 2020 года

Нач. ооо Ю.Е. Серегин
01.09.2020г.