

## ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

дольщиков, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества  
«Многоквартирный жилой дом в районе улиц Серова, Любанской №36 по детальному плану»  
(почтовый адрес: г. Минск, ул. Серова, 40)

"29" сентября 2022 г.

г. Минск

Дата проведения – 29.09.2022, 18.00

Место проведения – 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43

Инициатор общего собрания, на основании Ст. 152 ЖК РБ 428-3 от 28.08.2012 г., застройщик – ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Общее количество дольщиков, которым будет принадлежать право собственности на объекты недвижимого имущества (далее Дольщики) – 53 (физические и юридические лица), обладающих 100 долями общего имущества жилого дома.

Форма проведения собрания: очная.

Форма голосования: открытая, по всем вопросам повестки дня собрания.

Решение по вопросу создания товарищества принимается голосованием по принципу квалифицированного большинства: За решение - более 2/3 от общего количества Дольщиков в соответствии со ст. Ст. 156 ЖК РБ 428-3 от 28.08.2012 г.

Всего участников долевого строительства - лиц, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества по ул. Серова, 40 и обладающих правом одного голоса - 53 участников долевого строительства.

В общем собрании приняли участие 37 участника долевого строительства, обладающие в совокупности 69,8 % голосов от общего числа голосов всех участников совместного домовладения, и обладающих 70,9 долями общего имущества, что составляет более 2/3 голосов от общего количества участников долевого строительства.

На собрании присутствовали представители ОАО «Минский домостроительный комбинат»: начальник группы долевого строительства Асташевич Анастасия Владимировна, ведущий экономист группы долевого строительства Супрунюк Татьяна Петровна, инженера 1 категории группы долевого строительства Копачёва Светлана Николаевна.

Приглашенные: партнер по обслуживанию жилых домов ООО «Ремондис Солюшн».

Кворум имеется. Собрание Дольщиков, на основании Ст. 156 ЖК РБ 428-3 от 28.08.2012 г., признано правомочным принимать решение.

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания Дольщиков;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания Дольщиков;
3. Выбор способа управления недвижимым имуществом (Создание товарищества собственников на базе объекта капитального строительства - жилой дом расположенный по адресу: ул. Серова, 40 в г. Минске) (далее - ТС).
2. Утверждение Устава ТС и согласование наименования ТС.
4. Избрание уполномоченного лица из числа дольщиков на подписание, подачу и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации ТС (в случае его создания).
5. Выборы председателя правления ТС.
6. Выборы правления ТС.
7. Выборы ревизионной комиссии ТС.
8. Согласование размера вступительного взноса
9. Согласование размера заработной платы председателю правления ТС.
10. Согласование размера заработной платы бухгалтера ТС
11. Избрание уполномоченного лица из числа дольщиков на подписание контракта с председателем правления ТС (в случае его избрания).

### **Рассмотрение вопросов**

**Вопрос 1** Избрание председателя и секретаря общего собрания Дольщиков.

Слушали представителей Застройщика.

Предложено:

- избрать председателем собрания: начальника группы долевого строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» Асташевич Анастасию Владимировну.
- избрать секретарем собрания: ведущего экономиста группы долевого строительства Супрунюк Татьяну Петровну.

Результаты голосования:

	Голосование	
	Участники	% голосов от общего числа голосов участников долевого строительства, принявших участие в собрании
«За»	37	100
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решение:

- избрать председателем собрания: начальника группы долевого строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» Асташевич Анастасию Владимировну.
- избрать секретарем собрания: ведущего экономиста группы долевого строительства Супрунюк Татьяну Петровну.

**Вопрос 2** Избрание счетной комиссии общего собрания Дольщиков.

Предложено:

- избрать членом счетной комиссии представителя Застройщика Копачёву Светлану Николаевну.

Результаты голосования:

	Голосование	
	Участников	% голосов от общего числа голосов участников долевого строительства, принявших участие в собрании
«За»	37	100
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решение:

- избрать членом счетной комиссии представителя Застройщика Копачёву Светлану Николаевну.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 3** Выбор способа управления недвижимым имуществом.

Слушали: представителя Застройщика Асташевич А.В., ООО «Ремондис Солюшн».

Предложено:

- принять форму управления общим имуществом – Товарищество собственников;
- создать товарищество собственников на базе объекта капитального строительства - жилой дом расположенный по адресу: ул. Серова, 40 в г.Минске.

Результаты голосования:

	Голосование	
	Участники	% голосов от общего числа голосов участников долевого строительства, принявших участие в собрании
«За»	17	44,6
«Против»	20	55,4
«Воздержался»	-	-

Решение:

- Не принимать способ управления общим имуществом – Товарищество собственников;
- Не создавать товарищество собственников на базе объекта капитального строительства - жилой дом расположенный по адресу: ул. Серова, 40 в г. Минске.

В связи с не принятием решения о создании товарищества собственников остальные вопросы сняты с повестки собрания.