



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4  
тел./факс 343 87 02, 215 18 46  
р/с BY88ТЕС№30120141100040000000,  
код ТЕС№BY22 в ООО «Технобанк»  
e-mail: belrosaudit@tut.by  
сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года  
УНП 600506719 ОКПО 29047459

**Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности  
Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» за 2023 год**

18 марта 2024 года

Получатель аудиторского заключения  
Директор Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат»  
Громько Виталий Николаевич

**Аудиторское мнение с оговоркой**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» (220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д. 43. Свидетельство государственной регистрации выдано на основании решения Минского горисполкома от 14.02.2001 г. № 184 В Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесен запись о государственной регистрации с регистрационным номером № 100258980), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета о изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе "Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой", прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Минский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой**

1. Согласно данным бухгалтерского учета по субсчету 18.3 «НДС по приобретенным ТМЦ» числится кредитовый остаток в сумме 1 137 297,46 руб. Кроме того, на начало и на конец аудируемого периода по субсчету 18.3 по данным оборотно-сальдовой ведомости по контрагентам без названия числятся кредитовые остатки в суммах 3 472 187,08 руб., 14 516,29 руб. Документы, подтверждающие правомерность возникновения указанных сумм аудиту не представлены. По этим причинам не представляется возможным подтвердить достоверность показателя, отраженного по строке 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» бухгалтерского баланса в сумме 204 тыс. руб. Указанные искажения являются существенными, но их влияние на бухгалтерскую отчетность является не распространенным.
2. Мы не присутствовали при проведении Открытым акционерным обществом «Минский домостроительный комбинат» инвентаризации и при выполнении альтернативных аудиторских процедур мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния долгосрочных активов на 31 декабря 2023 года. Также нам не представлены документы (инвентаризационные описи, акты инвентаризации расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, прочими дебиторами и кредиторами), подтверждающие факт проведения аудируемым лицом инвентаризации объектов, числящихся на счетах 07 «Оборудование к установке и строительные материалы», 08 «Вложения в долгосрочные активы», а также на счетах учета расчетов. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 140 «Вложения в долгосрочные активы» в сумме 109513 тыс. руб., 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» в сумме 6170 тыс. руб., 631 «Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям» в сумме 447 тыс. руб. бухгалтерского баланса, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности. Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не распространенным.

## **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на то, что коэффициенты текущей ликвидности и левереджа на конец 2023 года находятся за пределами установленных нормативов. Открытое акционерное общество «Минский домостроительный комбинат» в обозримом будущем прекращения деятельности не планирует, тем не менее, данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения, в связи с этим вопросом.

## **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен ЗАО «МастерАудит и Консультации», которая в аудиторском заключении от 27.02.2023 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Минский домостроительный комбинат», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат», имеющей значение для аудита, с целью планирования

аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Минский домостроительный комбинат» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

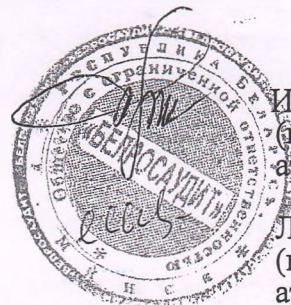
- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Минский домостроительный комбинат» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Минский домостроительный комбинат» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Генеральный директор ООО «Белросаудит»



И.Н. Долгат  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

Л. В. Шиманская  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0000656)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Белросаудит»  
Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4  
Государственная регистрация: ООО «Белросаудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465  
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 600506719  
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения: 18 марта 2024 года

Аудиторское заключение получено « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Директор  
ОАО «Минский домостроительный комбинат» \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_