

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ОАО "Минский домостроительный комбинат"
Учетный номер плательщика	100258980
Вид экономической деятельности	41200
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	ГПО "Минскстрой"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д.43

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

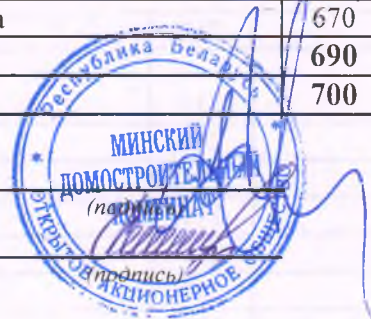
Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2023 г.</u>	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	17 147	16 435
Нематериальные активы	120		4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	109 513	89 531
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		-
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	126 660	105 970
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	18 812	15 634
в том числе:			
материалы	211	4 979	7 960
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	28	47
готовая продукция и товары	214	13 654	7 627
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	151	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2 459	4 585
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 461	1 284
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 170	5 113
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	388	658
Прочие краткосрочные активы	280	3	1 719
ИТОГО по разделу II	290	30 293	28 993
БАЛАНС	300	156 953	134 963

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	13 214	214
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	914	914
Добавочный капитал	450	25 545	24 157
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	907	4 702
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	42	33
ИТОГО по разделу III	490	40 622	30 020
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 305	
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	18 901	14 246
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	54 338	44 437
ИТОГО по разделу IV	590	74 545	58 683
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	653	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12 287	11 261
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	10 076	10 204
по авансам полученным	632	987	290
по налогам и сборам	633	541	17
по социальному страхованию и обеспечению	634	115	115
по оплате труда	635	516	614
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	52	21
прочим кредиторам	638		
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	28 846	34 999
ИТОГО по разделу V	690	41 786	46 260
БАЛАНС	700	156 953	134 963

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2024 г.



В.Н. Громыко

(инициалы, фамилия)

С.Е. Парадня

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2023 г.

Организация	ОАО "Минский домостроительный комбинат"
Учетный номер плательщика	100258980
Вид экономической деятельности	41200
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	ГПО "Минскстрой"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д.43

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	31 432	26 976
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(31 820)	(28 164)
Валовая прибыль	030	(388)	(1 188)
Управленческие расходы	040	(1 325)	(892)
Расходы на реализацию	050	(317)	(535)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(2 030)	(2 615)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	984	1 039
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 243)	(1 238)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(4 289)	(2 813)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	592	93
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	574	58
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	18	35
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(98)	(54)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(90)	(54)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(8)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	494	39
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(3 795)	(2 774)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(3 795)	(2 774)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 657	3 868
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(2 138)	1 094
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2024 г.



В.Н. Громыко

(инициалы, фамилия)

С.Е. Парадня

(инициалы, фамилия)

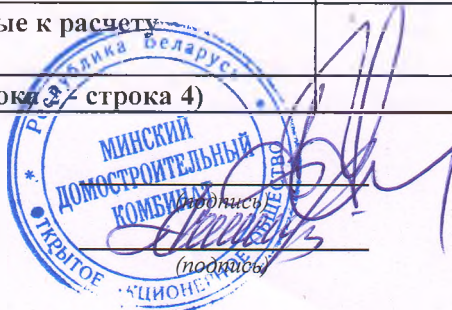
РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ОАО "Минский домостроительный комбинат"

на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря 2023 г.</u>	На <u>31 декабря 2022 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	126 660	105 970
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	17 147	16 435
1.1.2	нематериальные активы	-	4
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	109 513	89 531
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	30 293	28 993
	в том числе:		
1.2.1	запасы	18 812	15 634
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2 459	4 585
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2 461	1 284
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	6 170	5 113
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	388	658
1.2.8	прочие краткосрочные активы	3	1 719
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	156 953	134 963
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	74 545	58 683
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	1 305	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	18 901	14 246
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	54 338	44 437
3.2	краткосрочные обязательства	41 786	46 260
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	653	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	12 287	11 261
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	28 846	34 999
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	116 331	104 943
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	40 622	30 020

Руководитель

Главный бухгалтер



В.Н. Громько

(инициалы, фамилия)

С.Е. Парадня

(инициалы, фамилия)

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	100	214	-	-	914	24 157	6 024	-	31 309
Остаток на 31.12.2022	110	214	-	-	914	24 157	6 024	-	31 309
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(1 322)	-	(1 322)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	214	-	-	914	24 157	4 702	-	29 987
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	13 000	-	-	-	3 736	-	-	16 736
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3 736	-	-	3 736
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	13 000	-	-	-	-	-	-	13 000
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(2 348)	(3 795)	-	(6 143)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(3 795)	-	(3 795)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(2 079)	-	-	(2 079)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие ОС	168	-	-	-	-	(269)	-	-	(269)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	13 214	-	-	914	25 545	907	-	40 580

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2024 г.



В.Н. Громыко

(инициалы, фамилия)

С.Е. Парадня

(инициалы, фамилия)