

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОАО "Минский домостроительный комбинат"
Учетный номер плательщика	100258980
Вид экономической деятельности	41200
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	ГПО "Минскстрой"
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д.43

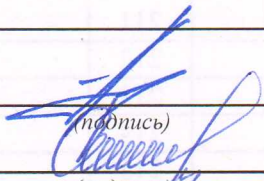
Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	17 965	17 145
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	61 370	109 513
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180		1 818
ИТОГО по разделу I	190	79 335	128 476
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	20 797	18 685
в том числе:			
материалы	211	4 214	4 882
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	294	28
готовая продукция и товары	214	16 164	13 624
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	125	151
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	361	610
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 562	2 461
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 759	6 187
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	529	388
Прочие краткосрочные активы	280	3	3
ИТОГО по разделу II	290	31 011	28 334
БАЛАНС	300	110 346	156 810

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	26 214	13 214
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	914	914
Добавочный капитал	450	27 453	25 517
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 063	795
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480		42
ИТОГО по разделу III	490	55 644	40 482
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 453	1 305
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		18 901
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	40 372	54 339
ИТОГО по разделу IV	590	44 825	74 545
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 003	653
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 500	12 287
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 400	10 076
по авансам полученным	632	1 168	987
по налогам и сборам	633	756	541
по социальному страхованию и обеспечению	634	184	115
по оплате труда	635	912	516
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	80	52
прочим кредиторам	638		
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 374	28 843
ИТОГО по разделу V	690	9 877	41 783
БАЛАНС	700	110 346	156 810

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

Г.Н.Важник

(инициалы, фамилия)

С.Е. Парадня

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2024 г.

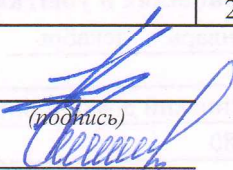
Организация	ОАО "Минский домостроительный комбинат"
Учетный номер плательщика	100258980
Вид экономической деятельности	41200
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	ГПО "Минскстрой"
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д.43

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	32 092	31 432
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(27 813)	(31 843)
Валовая прибыль	030	4 279	(411)
Управленческие расходы	040	(1 618)	(1 325)
Расходы на реализацию	050	(298)	(317)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 363	(2 053)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	712	984
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 411)	(3 306)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	664	(4 375)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	592
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		574
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		18
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(28)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(28)	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	40	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	40	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(113)	(98)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(94)	(90)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		(8)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(19)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(101)	494
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	563	(3 881)
Налог на прибыль	160	(295)	
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	268	(3 881)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 936	1 657
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 204	(2 224)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

Г.Н.Важник
(инициалы, фамилия)
С.Е. Парадня
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 г.

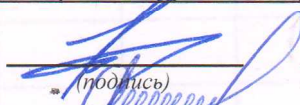
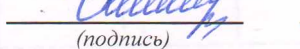
Организация	ОАО "Минский домостроительный комбинат"
Учетный номер плательщика	100258980
Вид экономической деятельности	41200
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	ГПО "Минскстрой"
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д.43

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022	010	214	-	-	914	24 157	4 702	-	29 987
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(26)	-	(26)
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	040	214	-	-	914	24 157	4 676	-	29 961
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	13 000	-	-	-	3 736	-	-	16 736
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	3 736	-	-	3 736
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	13 000	-	-	-	-	-	-	13 000
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(2 376)	(3 881)	-	(6 257)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(3 881)	-	(3 881)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(2 079)	-	-	(2 079)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие ОС	068	-	-	-	-	(297)	-	-	(297)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	100	13 214	-	-	914	25 517	795	-	40 440
Остаток на 31.12.2023	110	13 214	-	-	914	25 517	795	-	40 440
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	13 214	-	-	914	25 517	795	-	40 440
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	13 000	-	-	-	4 422	268	-	17 690
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	268	-	268
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	4 422	-	-	4 422
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	13 000	-	-	-	-	-	-	13 000
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(2 486)	-	-	(2 486)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(2 486)	-	-	(2 486)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	26 214	-	-	914	27 453	1 063	-	55 644

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

(подпись)

Г.Н.Важник
(инициалы, фамилия)
С.Е. Парадня
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2024 г.

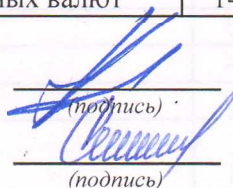
Организация	ОАО "Минский домостроительный комбинат"
Учетный номер плательщика	100258980
Вид экономической деятельности	41200
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	ГПО "Минскстрой"
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д.43

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	27 951	41 918
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	25 993	40 404
от покупателей материалов и других запасов	022	323	560
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 635	954
Направлено денежных средств - всего	030	(45 343)	(57 644)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(28 936)	(40 077)
на оплату труда	032	(9 594)	(9 598)
на уплату налогов и сборов	033	(2 982)	(2 263)
на прочие выплаты	034	(3 831)	(5 706)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(17 392)	(15 726)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	667
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		649
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054		18
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(29)	(110)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(29)	(110)
на предоставление займов	062	-	
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(29)	557

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	17 644	15 831
в том числе:			
кредиты и займы	081	4 644	2 800
от выпуска акций	082	13 000	13 000
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		31
Направлено денежных средств - всего	090	(82)	(932)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	(850)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(82)	(82)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	17 562	14 899
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	141	(270)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	388	658
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	130	529	388
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(607)	3

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

Г.Н.Важник
(инициалы, фамилия)

С.Е. Парадня
(инициалы, фамилия)

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Органическое или юридическое лицо, осуществляющее хозяйственную деятельность
220015, г. Минск ул. Пономаренко-43;

Заместитель директора по коммерческим вопросам - Валерия Геннадьевна
Телехарченко, тел. 348-92-41;

Главный бухгалтер - Наталья Евгеньевна Борова, тел. 372-43-17;
Принципал тел. 354-99-47;

Форма собственности - частная;

Организационно-правовая форма - Открытое акционерное общество;

Действие Мингорисполкома от 14 февраля 2001г. в ГРП №199736269;

Адрес: г. Минск ул. Пономаренко-43;

Рег. ОКРЮ - 012797543;

Входит в состав Группы компаний «Минскстрой»;

Обслуживание: 4 блок - ОАО «Спецстрой»;

ПРИМЕЧАНИЯ

К

БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОАО «МИНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

за 2024 год

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Открытое акционерное общество «Минский домостроительный комбинат»
- 220015, г. Минск ул. Пономаренко, 43;

-Заместитель директора по коммерческим вопросам – Важник Геннадий Владимирович, тел. 348-92-41;

-Главный бухгалтер – Парадня Светлана Егоровна, тел. 272-48-56;

-Приемная тел. 358-99-47;

-Форма собственности – частная;

-Организационно-правовая форма – Открытое акционерное общество.

Решение Мингорисполкома от 14 февраля 2001г. в ЕГР №100258980;

-Основной вид деятельности по ОКЭД – 41200, строительство;

-Код ОКПО – 012797545000;

-Учетный номер плательщика (УНП) – 100258980;

- Обслуживающий банк: - ОАО «Сбер Банк».

г. Минск пр. Машерова, 80

р/с BY75BPSB3012097340599330000.

BIC BPSBBY2X;

-Юридический адрес – г. Минск, ул. Пономаренко, 43.

Домостроительный комбинат №3 создан в апреле 1970 года на базе завода объемного домостроения, введенного в эксплуатацию в январе 1970 года. В связи с переводом на арендные отношения с 1 ноября 1991 года домостроительный комбинат №3 преобразован в Минское арендное предприятие объемно-блочного домостроения (МАПОБД) в составе концерна «Минскстрой».

С 14 февраля 2001 года Минское арендное предприятие объемно-блочного домостроения (МАПОБД) преобразовано в Открытое акционерное общество «Минский домостроительный комбинат».

В состав ОАО «Минский домостроительный комбинат» входит:

а) управление строительного производства, состоит из:

-участка по нулевым циклам, монтажу, инженерным коммуникациям и благоустройству;

-отделочного участка;

-электромонтажного участка;

-участка малой механизации и специальных работ;

-участка сантехнических работ;

б) управление капитального строительства;

в) управление промышленного производства по выпуску сборного железобетона;

- формовочный цех №1;
- формовочный цех №2;
- арматурный цех;
- бетоносмесительный цех;
- цех сборки и отделки;
- цех производственно-технологической комплектации;
- служба по ремонту, наладке и обслуживанию производства;
- г) вспомогательное производства;
- д) общежитие;
- е) столовая.

По своей структуре ОАО «Минский домостроительный комбинат» является генподрядной организацией, выполняющей работы по устройству нулевых циклов, наземной части зданий из объемных блоков – комнат и по безригельной каркасной системе «КУБ», устройству кровли, отделочных и электромонтажных работ, наладке лифтов, устройству сантехнических работ, инженерных сетей и благоустройству. Еще одной особенностью организационной структуры предприятия является наличие управления капитального строительства, которое отвечает за выполнение функций заказчика (застройщика) проектов по возведению и капитальному ремонту объектов строительства.

Для ОАО «Минский домостроительный комбинат» выполняют работы следующие субподрядные организации:

- ОАО «МАПИД», отделочные работы;
- ООО «Сантехкомпания», по устройству внутренних сантехнических работ;
- ОАО «Стройтрест №1» строительное управление № 94;
- ООО «Пожарная профилактика», монтаж пожарной сигнализации;
- ОАО «УМ-79», предоставляет башенные краны;
- ООО «БелСтройРеконструкция».

ПЕРЕЧЕНЬ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Основным видом деятельности ОАО «Минский домостроительный комбинат» является строительство жилых домов и инженерных сетей к ним (90% от общего объема работ). Причем, по объектам жилья строительных серий и систем, предприятие является генеральным подрядчиком, по отдельным объектам строительства выполняет функции заказчика

(застройщика). Учитывая высокую социальную значимость данных видов деятельности, законодательством Республики Беларусь введена обязательная аттестация соответствия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих указанную деятельность.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь 17 июля 2023г. № 289-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» и постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 15 апреля 2024г. № 26 «Об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», проводится обязательная аттестация соответствия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих архитектурную, градостроительную, строительную деятельность (их составляющие), а также выполнение работ по обследованию строительных конструкций объектов первого – четвертого классов сложности, ОАО «МИНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» получил следующие аттестаты соответствия:

-аттестат соответствия № 0016515-СТ сроком действия с 11 ноября 2023г. по 11 ноября 2028г. на право осуществления 7. Строительство объектов первого-четвертого классов сложности;

-аттестат соответствия № 0008594-ГС сроком действия с 11 ноября 2023г. по 11 ноября 2028г. на право осуществления 6. Выполнение функций генерального подрядчика объектов первого - четвертого классов сложности со стоимостью строительства свыше 5 тысяч базовых величин по: 6.1 строительству зданий и сооружений;

-аттестат соответствия № 0000602-ФЗ сроком действия с 11 ноября 2023г. по 11 ноября 2028г. на право осуществления 8. Выполнение функций заказчика при осуществлении деятельности по возведению, реконструкции, благоустройству объектов строительства, относимых к первому-четвертому классам сложности.

Кроме того, законодательством Республики Беларусь определен перечень строительных материалов и изделий, работ в строительстве, подлежащих подтверждению соответствия существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь ТР 2009/013/ВУ «Здание и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность».

Сведения о сертификации продукции ОАО «МИНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» приведен в таблице:

Сведения о сертификации продукции

Наименование продукции	№ сертификата	Срок действия
1. Изделия железобетонные входов: стенки входа, козырьки входа, плиты входа, экраны козырьков, серия рабочих чертежей ОКПМ	ВУ/112 02.01.ТР013 022.01 00251	по 22.06.2026
2. Элементы лестниц железобетонные: лестничные марши, лестничные площадки, ступени, серия рабочих чертежей ОКПМ, рабочие чертежи конструктивной строительной системы сборно-монолитного безригельного каркаса «КУБ»	ВУ/112 02.01.ТР013 022.01 00382	по 07.09.2026
3. Блоки железобетонные объемные, серия рабочих чертежей ОКПМ	ВУ/112 02.01.ТР013 022.01 00255	по 23.06.2026
4. Ограждения балконов и лоджий железобетонные: экраны декоративные, стенки лоджий, серия рабочих чертежей ОКПМ	ВУ/112 02.01.ТР013 022.01 00381	по 07.09.2026
5. Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные	ВУ/112 02.01.ТР013 022.01 00387	по 08.09.2026
6. Блоки вентиляционные железобетонные для зданий, выпускаемые по рабочим чертежам «Изделия индустриального изготовления для жилых домов серии ОКПМ»	ВУ/112 02.01.ТР013 003.02 00323	по 07.02.2027
7. Лестничные марши, площадки и ограждения стальные	ВУ/112 02.01.ТР013 022.01 00201	по 02.06.2026
8. Изделия железобетонные для шахт лифтов: блоки шахт лифтов, плиты перекрытия над шахтами лифтов, серия рабочих чертежей ОКПМ	ВУ/112 02.01.ТР013 022.01 0383	по 07.09.2026
9. Конструкции бетонные и железобетонные фундаментов: конструкции железобетонные для устройства ленточных фундаментов (типа ФЛ), конструкции бетонные для устройства стен подвалов (типа ФБС), конструкции железобетонные под колонны (типа Ф), серии рабочих чертежей серии Б 1.012.1-2.08, Б1.016.1-1, рабочие чертежи 21/17-1-КЖ	ВУ/112 02.01.ТР013 022.01 00386	по 08.09.2026

Наименование продукции	№ сертификата	Срок действия
10. Растворные смеси готовые к применению (РСГП): кладочные, для стяжек, на цементном вяжущем, марки по прочности M50, M75, M100, M150, M200, марки по морозостойкости F50, F75, F100 для наружных и внутренних работ	BY/112 02.01.022 04374	по 10.02.2026
11. Смеси бетонные готовые к употреблению из тяжелого бетона (БСГТ) смеси бетонные частично затворенные из тяжелого бетона (БСЧЗТ) классов по прочности на сжатие $C^8_{/10}$, $C^{10}_{/12,5}$, $C^{12}_{/15}$, $C^{16}_{/20}$, $C^{18}_{/22,5}$, $C^{20}_{/25}$, $C^{25}_{/30}$, $C^{28}_{/35}$, $C^{30}_{/37}$, $C^{32}_{/40}$, $C^{35}_{/45}$, марок по морозостойкости F50, F75, F100, F150, F200, марок по водонепроницаемости W2, W4, W6, W8; смеси бетонные готовые к употреблению на керамзитовом заполнителе (БСГ керамзитобетон) классов по прочности на сжатие LC3,5, LC5, LC7,5, $LC^8_{/9}$, $LC^{12}_{/13}$, $LC^{16}_{/18}$, $LC^{20}_{/22}$, $LC^{25}_{/28}$, марок по морозостойкости F50, F75, F100, марок по водонепроницаемости W2, W4, смеси бетонные готовые к употреблению из легкого бетона (БСГЛ) классов по прочности на сжатие B3,5, B5, B7,5, B10, B12,5, B15, B20, B22,5, B25*, марок по морозостойкости F50, F75, F100, марок по водонепроницаемости W2, W4	BY/112 02.01.022 04373	по 10.02.2026
12. Плиты перекрытий железобетонные сплошные из легкого бетона для зданий и сооружений, рабочие чертежи серии ОКПМ	BY/112 02.01.ТP013 022.01 00246	по 21.06.2026
13. Плиты перекрытий лоджий железобетонные плоские сплошные балочного типа ПЛ, выпускаемые по рабочим чертежам серии ОКПМ	BY/112 02.01.ТP013 003.02 00493	по 25.12.2027
14. Панели стеновые внутренние железобетонные	BY/112 02.01.022 04334	по 23.12.2025

Наименование продукции	№ сертификата	Срок действия
15. Панели стеновые наружные железобетонные	ВУ/112 02.01.022 04283	по 09.11.2025

Сведения о сертификации видов работ

Наименование работ	№ сертификата	Срок действия
1. Выполнение работ по заполнению оконных проемов (с применением окон из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля, древесины)	ВУ/112 04.14.022 2023	по 31.08.2025
2. Выполнение работ по устройству дорожных одежд с покрытием из плит тротуарных	ВУ/112 04.14.022 2024	по 31.08.2025
3. Выполнение работ по устройству оснований, фундаментов зданий и сооружений: фундаментов на основаниях из естественных грунтов; устройство свайных фундаментов (из забивных свай)	ВУ/112 04.14. ТР013 022.03 00553	по 19.08.2027
4. Выполнение работ по устройству антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений: лакокрасочных покрытий; оклеечных покрытий, металлизационных комбинированных покрытий;	ВУ/112 04.14. ТР013 022.03 00552	по 19.08.2027
5. Выполнение работ по устройству тепловой изоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений: устройство легких и тяжелых штукатурных систем утепления; систем утепления на основе комплексных теплоизоляционных изделий; вентилируемых систем утепления.	ВУ/112 04.14.022 20249	по 23.09.2025

Наименование работ	№ сертификата	Срок действия
6. Выполнение работ по заполнению дверных проемов (с применением дверей из поливинилхлоридного и алюминиевого профилей, древесины, входных стальных дверей)	ВУ/112 04.14. ТР013 022.03 00551	по 19.08.2027
7. Выполнение работ по монтажу наружных сетей и канализации	ВУ/112 04.14. ТР013 022.03 00633	по 09.10.2027
8. Выполнение работ по устройству изоляционных покрытий: гидроизоляции из рулонных материалов; окрасочной гидроизоляции (битумной, лакокрасочной, полимерной, битумно-полимерной, полимерцементной); металлических листов; цементных растворов, горячих асфальтовых смесей и литой гидроизоляции; полимерных листовых материалов; тепло-и звукоизоляции из плит и сыпучих материалов.	ВУ/112 04.14. ТР013 022. 03 00782	по 14.02.2028

Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 3 сентября 2015г. № 744 получено свидетельство об оценке сварочного производства №12-08-05/055, срок действия которого с 26.10.2022г.

ОАО «МИНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» получил специальное разрешение (лицензию) №16200000003828 МЧС РБ деятельность в области промышленной безопасности.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА СМР

Объем строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами, за январь-декабрь 2024г.: план – 24 034 тыс. руб., факт – 15990 тыс. руб. Выполнение плана составило 66,5%.

Причинами невыполнения плана по объему строительно-монтажных работ являются необходимость предпроектной проработки с учетом наличия «движения» грунтов места размещения земельного участка для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Купревича», отсутствие разработанной проектно-сметной документации по объекту «Застройка квартала в границах ул. Притыцкого, ул. Проектируемой №2 (продолжение ул. Скрипникова), ул. Академика Вышелесского с выделением 1-й очереди – многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и подземным паркингом».

Выполнение объема строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами, за январь – декабрь 2024 года в разрезе объектов строительства составило:

- по жилому дому №9 в поселке Сокол, 5-й квартал застройки - 399 тыс. рублей при плане 458 тыс. руб. (выполнение плана составило 87,1%);
- по жилому дому №7 в поселке Сокол, 5-й квартал застройки - 2 620 тыс. рублей при плане 2781 тыс. руб. (выполнение плана составило 94,2%);
- по жилому дому по ул. Героев 120 дивизии – 9 084 тыс. рублей при плане 10523 тыс. руб. (выполнение плана составило 86,3%);
- по застройке жилого района Новая Околица - 45,0 тыс. рублей при плане 2542 тыс. руб. (выполнение плана составило 1,8%);
- «Жуковского гараж-стоянка» - 55,0 тыс. рублей при плане 156 тыс. руб. (выполнение плана составило 35,3%);
- «Капитальный ремонт фасадов ж/д № 20 ул. Берута» - 11,0 тыс. рублей при плане 0 тыс. руб.;
- жилой дом по ул. Жуковского – 704 тыс. рублей при плане 0 тыс. рублей;
- комплекс жилой застройки «Уютный» – 156 тыс. рублей при плане 0 тыс. рублей;
- жилой дом № 18 Смолевичи – 173 тыс. рублей при плане 226 тыс. руб. (выполнение плана составило 76,5%);
- п. Сокол с амбулаторией – 153 тыс. рублей при плане 0 тыс. рублей;
- жилой дом по ул. Купревича – 2 тыс. рублей при плане 0 тыс. руб.;
- текущий ремонт средняя школа № 138 – 12 тыс. рублей при плане 0 тыс. рублей;
- КНС Масюковщина – 17 тыс. рублей при плане 0 тыс. рублей.

По программе ОАО «Минский домостроительный комбинат» на 2024 г. был запланирован ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- комплексная застройка жилого квартала № 5 ж/д № 7 в микрорайоне Сокол г. Минск, серии ОКПМ – 5 690 м² заказчик УКС «ЗАПАД» ввод объекта в эксплуатацию март 2024г.;

- многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Героев 120-й дивизии – Основателей в г. Минске ввод объекта в эксплуатацию июль 2024г.

За 2024г. введено в эксплуатацию 4 901 м² жилья. Введены следующие объекты:

- комплексная застройка жилого квартала № 5 ж/д № 9 в микрорайоне Сокол г. Минск, серии ОКПМ – 5 690 м² заказчик УКС «ЗАПАД»;

- комплексная застройка жилого квартала № 5 ж/д № 9 в микрорайоне Сокол г. Минск, серии ОКПМ – 5 690 м² заказчик УКС «ЗАПАД»;

- многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Героев 120-й дивизии – Основателей в г. Минске.

ЭНЕРГЕТИКА за 2024 год.

Использование топливно-энергетических ресурсов

Вид ресурсов	Ед. измерен.	Использовано в отчетном периоде
Электроэнергия	тыс.кВт.час	2326
Теплоэнергия	Гкал	1837

Выполнение показателя по энергосбережению

тонн условного топлива

Прямые обобщенные энергозатраты	549
в том числе по:	
тепловой энергии	263
электрической энергии	286
Целевой показатель по энергосбережению	- 5,7 %

Выполнение плана ремонта электрооборудования

	Ед. изм.	План	Отремонтировано
			всего
Трансформаторы	шт.	1	1
Эл.двигатели до 10 кВт	шт.	8	8
Эл.двигатели крановые	шт.	1	1

Сварочные трансформаторы	шт.	2	2
Эл. двигатели свыше 10 кВт	шт.	1	1
Вибраторы	шт.	1	1
Гидротолкатели	шт.	1	1
Электроинструмент	шт.	62	62

Наименование основных видов оборудования в строительстве.

	В предыдущем году		В отчетном году	
	К-во	Мощность	К-во	Мощность
1. Эл.двигатели до 10 кВт	828	3941	828	3941
2. Эл.двигатели свыше 100кВт	-	-	-	-
3. Трансформаторы и КТП	16	12780	16	12780
4. Установка прогрева бетона	6	380	6	380
5. Сварочное оборудование	118	8724	118	8724
в т.ч. сварочные трансформаторы	82	4090	82	4090

Энергоэкономические показатели

1. Общая энерговооруженность работающего по организации.
 $\text{Эн.о.} = \text{Атэр/М} = 549/453 = 1,21 \text{ т.у.т./чел}$
2. Общая электровооруженность работающего по организации
 $\text{Эл.о.} = \text{Эо/К} = 2326/453 = 5,13 \text{ т. кВт.час/чел}$
3. Общая энерговооруженность рабочего по организации.
 $\text{Эн.о.} = \text{Атэр/Мр} = 549/340 = 1,61 \text{ т.у.т./чел}$
4. Общая электровооруженность рабочего по организации
 $\text{Эл.о.} = \text{Эо/Кр} = 2326/340 = 6,84 \text{ т. кВт.час/чел}$

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Ценообразование производится в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативными актами ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Основополагающими документами, регулирующими вопросы ценообразования на предприятии являются:

- Закон Республики Беларусь от 10.05.1999г. № 255-3 «О ценообразовании»;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2011г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь»;
- Постановление министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.12.2023г. № 125 «О порядке регулирования цен» (в ред. от 03.04.2024г. № 24)
- Положение о порядке формирования цен на промышленную продукцию ОАО «Минский домостроительный комбинат» от 04.01.2021г.

ОПЛАТА ТРУДА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА

Регулирование вопросов оплаты и материального стимулирования труда осуществляется по согласованию с Профкомом на основании Положений и других локальных нормативных актов Общества, принятых в установленном порядке с учетом норм законодательства и специфики производства.

На предприятии установлены две основные формы оплаты труда: сдельно-премиальная и повременно-премиальная и основанные на них системы.

Сдельно-премиальная система оплаты труда рабочих управления промышленного производства как правило по разработанным калькуляциям затрат труда в соответствии с технологическими картами, нормами затрат труда, местными нормами времени и другими нормативными документами.

Оплата труда рабочих строительного производства производится как правило в процентах от суммы заработной платы, приведенной в расчетах стоимости работ, прилагаемых к оформленным актам сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных работ.

Повременно-премиальная система применяется для оплаты и стимулирования труда рабочих, где невозможно или экономически нецелесообразно устанавливать конкретные нормы выработки, а важно стимулировать высокое качество выпускаемой продукции или выполняемых работ. Оплата труда с повременной оплатой труда производится по установленной часовой тарифной ставке за фактически отработанное время.

Оплата труда руководителей, специалистов и служащих предприятия производится по установленным окладам согласно утвержденному штатному расписанию с учетом фактически отработанного времени.

Выплата заработной платы производится в соответствии с коллективным договором два раза в месяц.

Фонд заработной платы работников списочного и несписочного состава и внешних совместителей за 2024г. составил 10 825,8 тыс. руб., среднемесячная заработная плата за 2024г. составила 1 957,5 рублей, темп роста к предыдущему году 119,1%.

СПРАВКА

об обеспечении численности, приеме и увольнении работников

	человек
Состояло работников по списку на начало года	544
Принято работников	49
в том числе:	
- молодых специалистов	20
- в порядке перевода	0
Выбыло работников	119
в том числе	
- в порядке перевода	4
- в связи с окончанием работ и сроков договора	39
- в связи с поступлением на учебу, призывом на воинскую службу, уходом на пенсию и другим причинам, предусмотренным законом	30
- по соглашению сторон	37
- по собственному желанию	0
- уволенных за прогулы и другие нарушения трудовой дисциплины	9
из них: - за прогулы	7
- за появление на рабочем месте в нетрезвом состоянии	2
Состоит работников по списку на конец года	472
Списочная численность работников в среднем за год	423
Текучесть в процентах	23,8

ОАО «Минский домостроительный комбинат» провел работу по подготовке, переподготовке, обучению смежных (вторых) профессиям рабочих, исходя из потребности промышленного и строительного производства. Определенная работа проделана и по повышению квалификации кадров предприятия. Обучено - 100 человек.

Прошли профессиональное обучение по образовательным программам: повышение квалификации – 20 человек, в том числе руководителей – 15, специалистов – 7 человек.

переподготовка 16 человека из них 16 рабочих.

Прошли обучение по образовательной программе обучающихся курсов всего – 61 человека, служащие – 27, рабочие – 34 человека.

Повысили разряд по профессии 0 человек, повышение категории 0 человек.

ЮРИДИЧЕСКАЯ РАБОТА

В 2024 году юридической группой направлено 20 претензий контрагентам на общую сумму 885 535,30 рублей, включены в реестре кредиторов (банкротство) на сумму 2 862,73 руб., оплачено 1 094,01 руб.

Предъявлено к расчетному счету и возбуждено исполнительных производств в отношении 19 дебиторов на общую сумму 130 200,39 руб., в отношении физических лиц на общую сумму 1,0 тыс. руб., оплачено 468,55 руб.

Оплачено в рамках исполнительных производств 30 488,46 руб.

По результатам рассмотрения контрагентами направленных претензий в добровольном порядке оплачено на сумму 529 259,19 руб.

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Ежемесячно проводятся дни техники безопасности, функционирует система периодического контроля.

Выдано актов- предписаний - 17, предписаний с записью в журналах периодического контроля – более 41.

Издано приказов о привлечении к дисциплинарной ответственности 0.

Привлечено к дисциплинарной ответственности 0 человек.

Запрещалась работа 6 механизмов, люлек, лебедок; кранов – 2, лебедок - 4.

Привлечено к административной ответственности 0 человек.

Направлено на внеочередную проверку знаний – 3 человека.

Повысили квалификацию 4 человека (ИТР), 7 человек рабочих.

Постоянно, совместно с субподрядными организациями, разрабатываются мероприятия на безопасное выполнение работ на каждом строительном объекте.

Каждый строительный объект, цеха и участки обеспечены производственными инструкциями, технологическими картами и ППР.

Имеется учебный класс, который оснащен необходимой учебно-методической литературой, плакатами, нормативно- правовыми актами и другими документами в области охраны труда.

Произведена проверка знаний технических нормативных правовых актов по охране труда у всех служащих предприятия и проверки знаний по безопасным приемам работ всех специальностей.

За 2024 год одна производственная травма не относящийся к степени тяжелых.

Состояние бухгалтерского учета, учетная политика.

Характеристика статей баланса.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией возглавляемой главным бухгалтером. Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С: Предприятие, 8.3, Delta + «Заработная плата». Бухгалтерский учет в объектах торговли и общественного питания ведется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С:Предприятие, 8.3 Хьюмен.

Общество применяет общую систему налогообложения, отчетный период по НДС является календарный квартал.

Изменения и дополнения в положение об учетной политике в 2024 году не вносились.

Согласно приказа № 2/1 от 03.01.2024г. об утверждении положения об учетной политике на 2024г. выручка отражается:

- выручка от реализации продукции, товаров, иных запасов, инвестиционных активов признается на дату отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов (метод начисления).
- выручка по оказанным услугам Заказчика (Застройщика), определенная исходя из объема средств, предусмотренных на содержание Заказчика (Застройщика) проектно-сметной документацией на строительство объекта с учетом НДС, и рассчитанная пропорционально доле участия дольщика в строительстве объекта, признается на дату передачи объекта долевого строительства дольщику на основании первичного учетного документа (ПУД), подтверждающего факт оказания услуг дольщикам.
- выручка от реализации строительно-монтажных работ (СМР), выполненных собственными силами в интересах третьих лиц (дольщиков) на объектах долевого строительства (пропорционально площади, приходящейся на дольщиков) признается на дату передачи объекта долевого строительства дольщику и подлежит отражению в бухгалтерском учете на основании первичного учетного документа.
- выручка от реализации строительных материалов Заказчика (Застройщика) (произведенных собственными силами), использованным подрядчиками при производстве СМР на объектах долевого строительства, признается на дату передачи объекта долевого строительства дольщику

(пропорционально площади, приходящейся на дольщиков) и подлежит отражению в бухгалтерском учете на основании первичного учетного документа.

Расшифровка показателей бухгалтерской отчетности и иные обязательные сведения.

По состоянию на 31.12.2024г. активы баланса составляют 110 346 тыс. руб. Актив баланса состоит:

- долгосрочные активы – 79 335 тыс. руб.;
- краткосрочные активы – 31 011 тыс. руб.

Долгосрочные активы включают:

- вложения в строительство объектов -61 370 тыс. руб.;
- основные средства по остаточной стоимости – 17 965 тыс. руб.

На 01.01.2024г. первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств составила 54 568 тыс. руб. в т.ч. по группам ОС:

- Здания и сооружения – 28 411 тыс. руб.;
- Устройства передаточные – 2 015 тыс. руб.
- Машины и оборудование – 20 617 тыс. руб.
- Транспортные средства – 2 944 тыс. руб.
- Инструмент. Инвентарь и принадлежности – 581 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации на 01.01.24г. составила 37 421 тыс. руб. в т.ч. по группам:

- Здания и сооружения – 15 079 тыс. руб.;
- Устройства передаточные – 1 841 тыс. руб.
- Машины и оборудование – 17 294 тыс. руб.
- Транспортные средства – 2 725 тыс. руб.
- Инструмент. Инвентарь и принадлежности – 482 тыс. руб.

В соответствии с приказом № 346 от 31.12.24г. проведена переоценка основных средств на 31.12.2024г. Сумма переоценки составила 1 936 тыс. руб. в т.ч. по группам:

- Здания и сооружения – 1 692 тыс. руб.;
- Устройства передаточные – 10 тыс. руб.
- Машины и оборудование – 223 тыс. руб.
- Транспортные средства – 7 тыс. руб.
- Инструмент. Инвентарь и принадлежности – 4 тыс. руб.

Начисленная амортизация ОС за 2024г. составила 1 117 тыс. руб. в т.ч. по группам:

- Здания и сооружения – 347 тыс. руб.;
- Устройства передаточные – 28 тыс. руб.
- Машины и оборудование – 622 тыс. руб.
- Транспортные средства – 80 тыс. руб.
- Инструмент. Инвентарь и принадлежности – 40 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС с учетом амортизации на 31.12.2024г. составляет 17 965 тыс. руб. в т.ч. по группам:

- Здания и сооружения – 14 677 тыс. руб.;
- Устройства передаточные – 157 тыс. руб.
- Машины и оборудование – 2 912 тыс. руб.
- Транспортные средства – 145 тыс. руб.
- Инструмент. Инвентарь и принадлежности – 74 тыс. руб.

Увеличение стоимости ОС образовалось в результате приобретения, модернизации основных средств. Амортизация начисляется линейным способом.

Краткосрочные активы на 31.12.2024г. составляют 31 011 тыс. руб. Согласно учетной политике, производственные запасы учитываются по фактической себестоимости. По состоянию на 31.12.2024г. запасы составляют 20 797 тыс. руб., в т.ч. материалы 4 214 тыс. руб. Резервы под снижение стоимости запасов согласно учетной политике не создавались. Краткосрочная дебиторская задолженность составляет 5 759 тыс. руб. Денежные средства – 529 тыс. руб.

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проводилась по состоянию на 01.11.2024г. согласно приказа № 302 от 31.10.2024г. Результаты годовой инвентаризации отражены в бухгалтерском учете.

Обязательства общества на 31.12.2024г. представлены в виде долгосрочных обязательств – 44 825 тыс. руб. и краткосрочных обязательств – 9 877 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства состоят из полученного в 2024г. кредита и процентов в сумме 4 453 тыс. руб., участие дольщиков в строительстве долевых объектов -22 622 тыс. руб., бюджетное финансирование- 17 750 тыс. руб.

Списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам или безнадёжной к получению дебиторской задолженности не осуществлялось.

Общество на 31.12.2024г. имеет задолженность по выплате заработной платы (аванс за первую половину декабря 2024 г.)

Уставной капитал увеличился на 13 000 тыс. руб. на основании решения №2047 от 23.05.2024г., №2443 от 20.06.2024г. Минский городской исполнительный комитет путем эмиссии акций дополнительного выпуска.

События после отчетной даты.

В учете за 2024г. отражены хозяйственные операции по счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» согласно первичным документам, предоставленным после отчетной даты.

Отражены и исправлены ошибки прошлых лет. По предоставленным первичным документам скорректировано списание материалов в сумме 127 тыс. руб. Корректировка суммы начисленной амортизации по основным средствам составляет 2 тыс. руб. При сверке с контрагентами выявлены неучтенные акты оказанных услуг.

В связи со сменой с 01.08.2024г. счетов учета затрат, понесенных заказчиком, застройщиком до начала строительства (инструкция №53 вступившая в силу 01.08.2024г.), в бухгалтерском балансе за 2024г. показатели статей 2023г. приводятся в соответствие – 1 849 тыс. руб.

Вышеуказанные события повлекли корректировку вступительного сальдо на 01.01.2024г.

Корректировка вступительного сальдо на 1 января 2024г.

Наименование статьи баланса	№ строки	На 31 декабря 2023года		
		показано	скорректировано	разница
Основные средства	110	17 147	17145	-2
Прочие долгосрочные активы	180		1 818	1 818
Итого по разделу 1	190	126 660	128 476	1 816
Запасы	210	18 812	18 685	-127
Расходы будущих периодов	230	2 459	610	-1849
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 170	6 187	17
Итого по разделу 2	290	30 293	28 334	- 1959
Баланс Активы	300	156 953	156 810	-143
Добавочный капитал	450	25 545	25 517	-28
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	907	795	-112
Итого по разделу 3	490	40 622	40 482	-140
Прочие краткосрочные обязательства	670	28 846	28 843	-3
Итого по разделу 5	690	41 786	41 783	-3
Баланс собственный капитал и обязательства	700	156 953	156 810	-143

Связанные стороны.

Связанными сторонами общества являются директор, акционеры, аффилированные лица.

Состав аффилированных лиц за 2024г.

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля аффилированного лица в уставном фонде, %
1	ГПО «Минскстрой»	Юридическое лицо	99,8778
2	Кузнецова Ольга Васильевна	Представитель государства, председатель Наблюдательного Совета	
3	Клещенок Людмила Васильевна	Представитель государства, член наблюдательного Совета	
4	Супрунюк Татьяна Петровна	Член Наблюдательного Совета	
5	Воронов Александр Викторович	Член Наблюдательного Совета	0,000005
6	Воронько Александр Казимирович	Член Наблюдательного Совета	
7	Теленченко Дмитрий Витальевич	Член Наблюдательного Совета	0,00006
8	Громыко Виталий Николаевич	Единоличный исполнительный орган (директор)	
9	Громыко Наталья Геннадьевна	Супруга директора	0,0001
10	Громыко Николай Константинович	Отец директора	
11	Громыко Лидия Ивановна	Мать директора	
12	Громыко Марина Николаевна	Родная сестра директора	
13	Александренко Ирина Владимировна	Мать супруги директора	
14	Парадня Светлана Егоровна	Главный бухгалтер	
15	Степанова Юлия Владимировна	Заместитель директора по экономике и финансам	
16	Иванова Ирина Викторовна	Заместитель главного инженера	

ГПО «Минскстрой» является по отношению к ОАО «Минский домостроительный комбитат» как поставщиком, так и покупателем товаров (работ, услуг): оборот за 2024г. в части поставки товаров (работ, услуг) составил 12 тыс. руб., в части покупки товаров (работ, услуг) – 718 тыс. руб.

В 3 квартале 2024г. от ГПО «Минскстрой» получены авансы в сумме 1144728,67 руб. в т.ч.: 800000,00 руб. - предоплата за ж/б изделия; 344433,14 руб. - текущий аванс на выполнение строительно-монтажных работ.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. составляет 1095302,81 руб. в пользу ГПО «Минскстрой».

В 2024г. получен займ от ГПО «Минскстрой» в сумме 2 000 тыс. руб. Кредиторская задолженность по займам на 31.12.2024г. составляет 2507 тыс. руб.

Дополнительные сведения об акционерном обществе

По состоянию на 31.12.2024г. уставной фонд общества составляет 26 214 359,76 белорусских рублей.

Количество выпущенных простых (обыкновенных) акций составляет 218 452 998 шт.:

- юридические лица – 218 186 086 акций (99,8778 % УФ)
- физические лица – 266 912 акций (0,1222 % УФ)

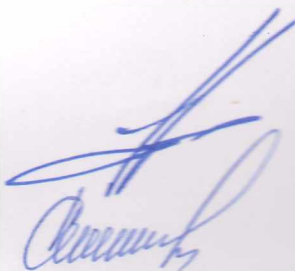
Количество акций дополнительного выпуска в 2024г. составляет – 108 333 333 шт. на сумму 12 999 999,96 белорусских рублей.

Номинальная стоимость одной акции: 0,12 белорусского рубля.

Депозитарием общества является профессиональный участник рынка ценных бумаг - закрытое акционерное общество «ЛИДЕРИНВЕСТ»

Заместитель директора по
коммерческим вопросам

Главный бухгалтер



Г.В. Вакник

С.Е. Парален